



Crna Gora
Opština Kotor
Služba glavnog gradskog arhitekta
Glavni gradski arhitekta

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
glavni.arhitekta@kotor.me
www.kotor.me

Br: UP-10-333/23-2489-3

Kotor, 27.12.2023.godine

Za: **Marinković – Milović Marija i
Marsenić Mirjana**
Put I bokeljske brigade, 122
Kotor

VD Glavnog gradskog arhitekta Opštine Kotor, rješavajući po zahtjevu podnijetom od strane Marinković-Milović Marije i Marsenić Mirjane, koji se vodi kod ovog organa pod brojem UPI-10-333/23-2489 od 16.10.2023.god., za izdavanje potvrde o usklađenosti spoljnog izgleda dijela bespravnog objekta, upisanog kao poslovni objekat broj 2 na k.p. 1552/1 K.O. Dobrota I, sa smjernicama iz planskog dokumenta, na osnovu člana 167 stav 3 i 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 46 i člana 34 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/2014, 20/2015, 40/2016, 37/2017), izdaje sljedeću:

P O T V R D U

USVAJA SE zahtjev podnijet od strane Marinković-Milović Marije i Marsenić Mirjane, i utvrđuje da je spoljni izgled bespravnog objekta, poslovnog objekta broj 2 izgrađenog na k.p.1552/1 K.O. Dobrota I **USKLAĐEN** sa Smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda dijela bespravnog objekta izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora Opštine Kotor br. 03-333/23-340-2 od 05.09.2023.god. shodno PUP-u opštine Kotor ("Sl. List CG"- br.95/20), a koje su sastavni dio Rješenja o legalizaciji br. UP/I 03-333/23-340-1 od 05.09.2023.god.

Odredbom člana 167, stav 3 i 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 86/22 i 04/23), propisano je sljedeće:

"Potvrdu o usklađenosti objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta izdaje glavni gradski arhitekta, na osnovu dostavljenih fotografija svih fasada objekta usklađenog sa smjernicama iz stava 1 ovog člana izrađenih u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela.

Glavni gradski arhitekta odnosno revident dužan je da u roku od osam dana, od dana izdavanja, dostavi potvrdu iz stava 3 ovog člana Katastru. "

VD Glavnog gradskog arhitekta je razmotrio predmetni zahtjev i priloženu dokumentaciju koju čine: fotografije fasada objekta; kopija Rješenja o legalizaciji dijela bespravnog objekta br. UP/I 03-333/23-340-1 od 05.09.2023.god. izdatog od strane Sekretarijata za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora Opštine Kotor; kao i kopija Smjernica za usklađivanje spoljnog izgleda dijela bespravnog objekta, označenog kao objekat broj 2, izgrađenog na k.p. 1552/1 K.O. Dobrota I – br. 03-333/23-340-2 od 05.09.2023.god.

Uvidom u katastarske podatke, utvrđuje se da je u LN 561 K.O. Dobrota I upisana k.p.1552/1, sa livadom 2. klase površine 90m², sa dvorištem površine 500m², sa upisanom porodičnom stambenom zgradom br.1 površine 152m², i sa poslovnim objektom br.2 površine 59m², i, sve upisano na nosioce prava, Marinković – Milović Mariju i Marsenić Mirjanu, u obimu prava od 1/2.

Nakon uvida u priloženu dokumentaciju, ovaj organ je utvrdio da je spoljni izgled bespravnog objekta, upisanog kao poslovni objekat broj 2 na kat.parc. 1552/1 K.O. Dobrota I u skladu sa navedenim Smjernicama, te da su se stekli uslovi za primjenu odredbe člana 167 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 86/22 i 04/23), i izdavanje potvrde imenovanim.

S poštovanjem,
v.d. Glavnog gradskog
arhitekta,


Senka Lazarević, d.i.a.

Dostavljeno:

1. Marinković – Milović Mariji,
Put I bokeljske brigade, 122, Kotor
2. Marsenić Mirjani,
Put I bokeljske brigade, 122, Kotor
3. Katastru od dana izvršnosti
4. U spise predmeta
5. a/a